

Head of Facility Management hos Juli Living Danmark

Deadline:
31-07-2025

Vær med til at gøre en forskel for vores ejendomme og vores kunder som Head of Facility Management hos Juli Living Danmark

Vi søger en struktureret og teknisk leder, der sammen med et stærkt og dedikeret team på i dag 7 personer kan løfte vores ejendomsdrift til næste niveau. Du får ansvar for at udvikle teamet og afdelingen og sikre, at både den daglige drift og langsigtede vedligehold sker med høj kvalitet, stærk styring og fokus på værdi for både kunder og ejendomme.

Du vil blive en del af ledelsen i Nreps's Juli Living-team, hvor vi med en kundecentrisk tilgang udvikler, udlejer/sælger og driver boligejendomme. I vores dynamiske og entreprenante organisation får du ansvaret for at udforme og implementere strategiske og taktiske planer for Facility Management, med det formål at optimere driften, vedligeholde vores ejendomme og samlet set styrke vores forretning.

Juli Living er en selvstændig platform under Nrep der er en førende ejendomsinvestor og -innovator i Norden. Med en ambition om at forbedre livet for vores kunder, arbejder vi målrettet på at levere boliger af høj kvalitet og yde en høj kundeservice. Vi har i dag mere end 4.000 boliger med en pipeline i de kommende år på mere end 2.000 boliger og en væsentlig rolle vil være at onboarder nye ejendomme.

Dine ansvarsområder inkluderer:

- Lede og motivere et dedikeret team med fokus på trivsel og performance
- Sikre stabil og effektiv drift af alle ejendomme – med klare driftsprocedurer, styring på KPI'er, SLA'er og omkostningsniveau
- Samarbejde med Investment og Asset Management, hvor der både rapporteres, risikovurderes og gives input til nye potentielle investeringer
- Teknisk onboarding og drift af nye ejendomme i samarbejde med Development og eksterne leverandører
- At drive og optimere tekniske FM-processer – f.eks. opdatere vedligeholdelsesplaner, håndtere udbudsprojekter og implementere energistyringsprojekter
- At bidrage til, at NREP når sine bæredygtighedsmål
- At sikre et værdiskabende samarbejde på tværs af organisationen

Vi søger en leder, der:

- Har ledelseserfaring fra ejendomsdrift – gerne med indsigt i VVS, CTS, ventilation, el og bygningsteknik
- Har teknisk forståelse og kan oversætte denne til systematisk drift, planlagt vedligehold og effektiv fejlfinding
- Er løsningsorienteret og passioneret omkring at forbedre og optimere processer
- Har indsigt i byggeriets aftaleforhold og forståelse for samarbejdet med leverandører
- Ser det positive i feedback fra kunder og samarbejdspartnere for der igennem at forbedre kunde- og serviceoplevelsen
- Trives med ansvar for trivsel, kultur og resultater
- Gerne har kendskab til digitale FM-systemer, men det er ikke et krav

Hvad tilbyder vi:

- **En spændende karrieremulighed:** Du får ansvar for en central rolle i en dynamisk og vækstorienteret organisation
- **Et inspirerende arbejdsmiljø:** Vi værdsætter innovation, samarbejde og personlig udvikling. Hos os får du mulighed for at arbejde med dygtige kolleger i et motiverende team
- **Mulighed for udvikling:** Vi investerer i din faglige og personlige udvikling gennem kurser og workshops
- **Bæredygtighed i fokus:** Du bliver en del af en virksomhed, der prioriterer bæredygtighed og ansvarlighed i alle aspekter af vores drift
- **Mulighed for at gøre en forskel:** Du vil have en direkte indflydelse på vores ejendomsdrift og

Contact person:
Sofie Balslev-Olesen

Job area:
Operations

Position type:
Full time

Company:
Juli Living

kundetilfredshed

Vi tilbyder en spændende mulighed, for at blive en del af Juli Living i et dynamisk team med godt samspil og stærke kompetencer. Et job hvor du får mulighed for at tage ansvar, arbejde selvstændigt og gøre en forskel for forretningen og vores kunder. Du vil blive en del af en hurtigt voksende afdeling med store ambitioner.

Skriv til os: Send din ansøgning og CV via ansøgningslinket hurtigst muligt og senest den 31. juli 2025. Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte country manager Sofie Balslev-Olesen på soba@nrep.com. Vi afholder samtaler løbende, så vi opfordrer dig til at ansøge så hurtigt som muligt.

Vi glæder os til at høre fra dig!