

Projektchef, Nrep

Deadline:
02-06-2025

Contact person:
Morten Poulsen

Job area:
Project development

Position type:
Full time

Company:
Nrep

Nrep blev grundlagt i 2005 og voksede sig på få år til en ledende ejendomsudvikler i Norden. I 2023 blev Nrep re-branded og indgår i Urban Partners, og fokus blev udvidet til også at omfatte private equity investeringer, finansiering og UrbanTech. Urban Partners fokuserer på bæredygtighed, byudvikling og meget mere. Læs mere på www.urban.partners Urban Partners og Nrep udvikler hele bydele, og har en konceptuel tilgang på et højt kommercielt niveau hvor bæredygtighed altid er for øje, og hvor projekterne underbygges af omfattende markedsanalyser. Forretningsområdet for Commercial Business Line (CBL) har aktiviteter som drift, udvikling og udlejning af en ejendomsportefølje på over 1 mio m2.

Selvstændigt ansvar med alsidige opgaver

I rollen som Projektchef er du ansvarlig for at lede, organisere, udføre og rapportere alt fra mindre til større drifts- og byggeprojekter i rollen som bygherre. Der indgår ligeledes ledelse af eksterne projektledere, rådgivere og ikke mindst entreprenører og leverandører. Ansvaret omfatter:

- Årlige driftsbudgetter for vedligehold af eksisterende større ejendomsportefølje
- Løbende indretnings- og ombygningsprojekter i forbindelse med lejerudskiftninger eller større vedligehold
- Løbende support af udlejning og asset management med capex overslag/budgetter
- Implementering af BtG ("brown-to-green") byggeri generelt
- Strukturering og optimering af forretningsgange på ovennævnte

Baggrund

Du har formentlig baggrund fra ejendomsbranchen med drift- eller byggeprojekter, gerne også med butikscentre. Du har erfaring med styring af entrepriser og er forhandlingsvant fra projekter med rådgivere, entreprenører og lejere. Du besidder et godt købmandsskab og kan grovbudgettere ud fra erfaringstal og kender til entrepriseret. Herudover er du en åben og effektiv kommunikator, konstruktiv i alt samarbejde, og én der trives med at være en del af et ambitiøst team.

Du besidder følgende kompetencer:

- Omfattende erfaring med projektchef rollen og indsigt i alle discipliner (drift/udvikling/udlejning, styring af entrepriser, budgettering, forhandlinger, interessentstyring)
- Teknisk indsigt og forretnings- og talforståelse, forhandlingsvanthed
- Markedskendskab, indsigt i hvilke lejere, funktioner mv er vigtige aktører indenfor projekterne
- Stærke samarbejdsevner, team-player, velkendt af alle relevante kolleger og partnere internt og eksternt
- Relevant uddannelse, bygningsingeniør, konstruktør eller lignede – gerne med kommerciel retning og minimum på bachelor niveau

Karrieremulighed hos en markedsleder

I denne stilling får du mulighed for at sætte stærkt aftryk i regi af markante og førende projekter. Projekter, der udvikler ikke kun grunde, men også hele byområder, og som en del af Nrep, hvor sigtet er at være trendsætter, som forandrer branchen i en mere bæredygtig retning. Du vil indgå i en positiv og samarbejdsorienteret kultur med høje ambitioner.

Ansøgning

Hvis du har spørgsmål til stillingen, er du velkommen til at kontakte Morten Bøgedal Poulsen mopo@nrep.com Send gerne din ansøgning hurtigst muligt og senest 2 Juni. Vi afholder samtaler løbende.